



2026.gada 29.jūlijs

Atzinums par ēku(būvju) nekustamā īpašuma, kas atrodas
Bauskas novadā, Bauska, Rīgas ielā 35,
piespiedu pārdošanas vērtību

Zemgales apgabaltiesas 102. iecirkņa
zvērīnātai tiesu izpildītājam
Aelītai Meimerei

Cienījamā kundze!

Atsaucoties uz Jūsu 2026.gada 23.jūlija Pieprasījumu Nr.04992/102/2026-NOS par ēku(būvju) nekustamā īpašuma, ar kadastra apzīmējumu 4001 504 0056, kas atrodas **Bauskas novadā, Bauska, Rīgas ielā 35**, un reģistrēts Bauskas pilsētas zemesgrāmatā Nr.100000101971 un sastāv no artēziskās akas ar būves kadastra apzīmējumu 4001 004 0180 002 un kopējo garumu 150 m (uzbūvēšanas gads saskaņā ar VZD Kadastra informācijas sistēmu: 1960), piespiedu pārdošanas vērtības noteikšanu, paskaidrojam, ka iepazīstoties ar vērtētājiem iesniegtajiem dokumentiem:

- Bauskas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000101971,
- VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas,
- VZD Kartes skata izdruku.

un apskatot nekustamo īpašumu dabā,

VĒRTĒTĀJI KONSTATĒJA:

- Ēku(būvju) īpašums saistīts ar nekustamo īpašumu **Bauskas novadā, Bauska, Rīgas ielā 35** ar kadastra numuru 4001 004 0180, kura īpašuma tiesības pēc VZD datiem uz to nostiprinātas uz citas fiziskas personas vārda;
- vērtētājam nav informācijas par būves ekspluatācijas iespējām un tehnisko stāvokli.

Pamatojoties uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtējamajiem īpašumiem un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus, vērtētāji secināja, ka pieprasījums tirgū pēc šāda rakstura objektiem ir ļoti mazs vai pat nepastāv vispār, jo īpašuma tehniskā stāvokļa un sastāva dēļ nav iespējams noteikt, vai potenciālie pircēji izteiks vēlmi iegādāties vērtējamo īpašumu.

Šāda īpašuma iegāde visbiežāk nepieciešama zemes gabala īpašniekam, kura īpašumu šī apbūve apgrūtina, tādēļ izsoles sākumcenas noteikšana ir ļoti apgrūtināta.

Šādos apstākļos vērtētāji 2026.gada 29.jūlijā iesaka noteikt simbolisku vērtējamā Objekta piespiedu pārdošanas vērtību izsoles vajadzībām.

Darām Jums zināmu SIA «INTERBALTIJA» atzinumu, ka ēku(būvju) nekustamā īpašuma **Bauskas novadā, Bauska, Rīgas ielā 35**, 2026.gada 29.jūlijā visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība izsoles vajadzībām ir

100 (viens simts) eiro.

Īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums ir 2026.gada 27.jūlijs.

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja zemes gabala iznomāšanas nosacījumi atbilst nekustamo īpašumu tirgū pieņemtiem nomas principiem, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,
Arnis Zeilis
Valdes loceklis

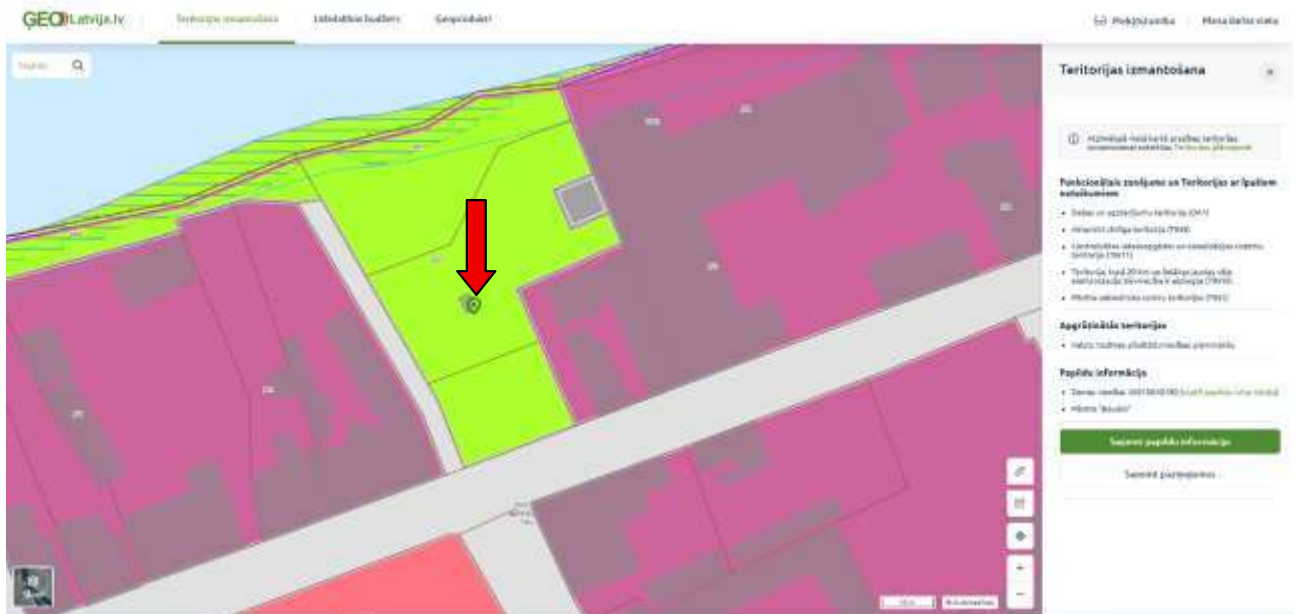
ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ Novietojums



Informācijas avots: <https://balticmaps.eu/lv/c%5F%5F%5F56.411170-24.186010-18/bl%5F%5F%5Fcl/q%5F%5F%5Fbauska%20r%C4%ABgas%2035>

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana

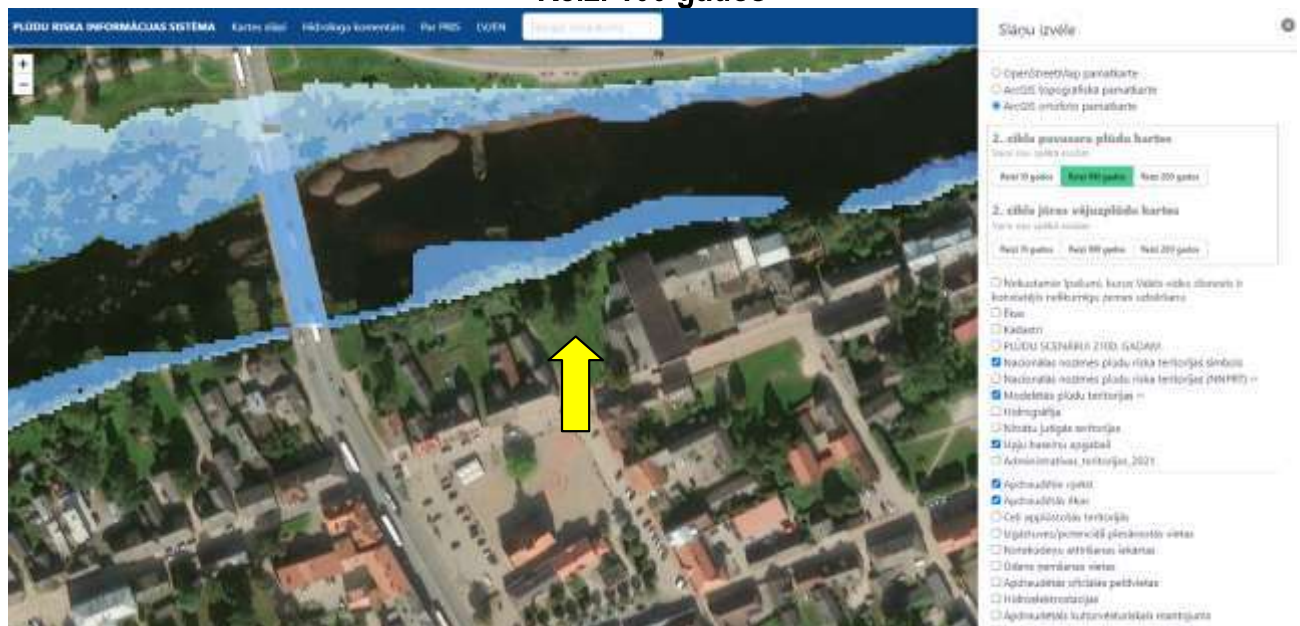


Informācijas avots: www.geolatvija.lv

Plūdu riska teritorija Reizi 10 gados



Reizi 100 gados



Informācijas avots: <https://pris.lvcmc.lv/slani>

FOTOATTĒLI

 Būves atrašanās vieta	 Būves atrašanās vieta
 Rīgas iela un īpašuma atrašanās vieta	 Memoriāls blakus īpašumā
 Memoriāls blakus īpašumā	
Īpašnieka iesniegtie fotoattēli, jo teritorija ir iežogota un nav brīva piekļuve būvei	
	

